

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024



CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

MỤC LỤC

| | Trang |
|---|---------|
| 1. Báo cáo của Ban Điều hành | 2 - 5 |
| 2. Báo cáo kiểm toán độc lập | 6 - 7 |
| 3. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán | |
| - Bảng cân đối kế toán | 8 - 9 |
| - Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh | 10 |
| - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ | 11 |
| - Bản thuyết minh báo cáo tài chính | 12 - 24 |

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Hestia (dưới đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Hestia (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0106459724 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/02/2014, và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 18/12/2025 về thay đổi người đại diện pháp luật.

2. Hội đồng quản trị và Ban Điều hành

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

Hội đồng quản trị

Họ và tên:

- Ông Trần Đức Định
- Ông Nguyễn Đình Chiểu
- Ông Trần Anh Tuấn
- Ông Nguyễn Tom (Thomas) Thanh
- Ông Lê Giang Trung
- Ông Trần Thái Hiền
- Ông Huỳnh Thanh Phước
- Nguyễn Thị Thanh Thảo
- Nguyễn Thị Duy Hòa

Chức vụ:

- Chủ tịch
- Thành viên
- Thành viên độc lập (Bổ nhiệm ngày 30/06/2025)
- Thành viên độc lập (Miễn nhiệm ngày 30/06/2025)
- Thành viên (Miễn nhiệm ngày 29/6/2024)
- Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30/11/2024)
- Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30/11/2024)
- Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30/11/2024)
- Thành viên (Miễn nhiệm ngày 30/11/2024)

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên:

- Ông Mai Đức Nguyễn Linh
- Ông Lê Giang Trung

Chức vụ:

- Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 17/11/2025)
- Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 17/11/2025)

Ban Kiểm soát

Họ và tên:

- Bà Đỗ Thị Hằng
- Ông Lại Anh Đức
- Ông Nguyễn Thanh Giang

Chức vụ:

- Trưởng ban (Miễn nhiệm ngày 29/6/2024)
- Thành viên (Miễn nhiệm ngày 29/6/2024)
- Thành viên (Miễn nhiệm ngày 29/6/2024)

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

2. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc (Tiếp theo)

Ủy ban kiểm toán

| <u>Họ và tên:</u> | <u>Chức vụ:</u> |
|---------------------------------|---|
| - Ông Trần Anh Tuấn | Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 11/08/2025) |
| - Ông Nguyễn Tom (Thomas) Thanh | Chủ tịch (Bổ nhiệm ngày 31/12/2024 và miễn nhiệm ngày 11/08/2025) |
| - Ông Trần Thái Hiền | Chủ tịch (Miễn nhiệm ngày 31/12/2024) |
| - Ông Nguyễn Đình Chiêu | Thành viên (Bổ nhiệm ngày 31/12/2024) |
| - Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo | Thành viên (Miễn nhiệm ngày 31/12/2024) |

Kế toán trưởng

| <u>Họ và tên:</u> | <u>Chức vụ:</u> |
|----------------------|-----------------|
| - Bà Nguyễn Thị Cảnh | Kế toán trưởng |

Người đại diện theo pháp luật của Công ty

| <u>Họ và tên:</u> | <u>Chức vụ:</u> |
|---------------------------|--|
| - Ông Trần Đức Định | Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Mai Đức Nguyễn Linh | Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 17/11/2025) |
| - Ông Lê Giang Trung | Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 17/11/2025) |

3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chi tiết tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán đính kèm.

5. Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau niên độ

Đến ngày lập Báo cáo này, Ban Điều hành Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch.

6. Công ty kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn PKF-TTG đã được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

7. Công bố trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiên, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính này, Ban Điều hành Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Điều hành Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Điều hành xác nhận rằng Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu trên.

8. Ý kiến của Ban Điều hành

Theo ý kiến của Ban Điều hành Công ty, Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty, và được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

9. Cam kết về công bố thông tin

Ban điều hành cam kết rằng Công ty sẽ tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty sẽ không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài Chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THAY MẶT BAN ĐIỀU HÀNH



Trần Đức Định
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Số: 85 /2026/BCKT/TTG.KD9

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hestia**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Hestia được lập ngày 30 tháng 3 năm 2026, bao gồm: Bảng cân đối kế toán vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 08 đến trang 24 kèm theo.

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán này không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Hestia chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Tại ngày 31/12/2024; Số tiền phải thu ngắn hạn khác của Công ty là 235.563.000.000 đồng. Trong đó, Tạm ứng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với số tiền 9.381.300.000 đồng; Phải thu về tạm ứng nhận chuyển nhượng vốn cho các cá nhân Ông Nguyễn Phát Tài, Ông Lê Quang và Ông Đỗ Nguyễn Thanh Duy lần lượt là 27 tỷ đồng; 28 tỷ đồng và 25 tỷ đồng; Phải thu hợp đồng thoái vốn Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo với số tiền 103.500.000.000 đồng và Phải thu về hợp đồng hợp tác kinh doanh Công ty TNHH Thực phẩm Tuyết Vời với số tiền 43.000.000.000 đồng. Đồng thời, Tại ngày 31/12/2024; Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi với số tiền là 2.400.680.550 đồng. Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi các khoản công nợ nêu trên. Chúng tôi cũng không thể thực hiện các thủ tục thay thế nào khác nên chúng tôi không đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu ngắn hạn khác nêu trên với số tiền 235.563.000.000 đồng. Do đó, Chúng tôi không đưa ra tính chính xác của khoản dự phòng phải thu khó đòi được trình bày trên Bảng cân đối kế toán và ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đến các chỉ tiêu khác (nếu có) được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến (Tiếp)

Bên cạnh đó, Trong năm 2023 và năm 2024, Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính. Doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động tài chính, thu nhập khác để bù đắp các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm.

Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính đính kèm.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Hestia cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC với ý kiến chấp nhận toàn phần tại ngày 4 tháng 6 năm 2024.

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Đại diện Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn PKF-TTG



Nguyễn Ngọc Tú
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 2305-2023-330-1

Nguyễn Ngọc Sơn
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 5258-2026-330-1

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIAĐịa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu số B01 - DN

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2024 VND | 01/01/2024 VND |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 233.815.466.702 | 36.964.981.262 |
| Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 22.439.038 | 1.198.093.037 |
| Tiền | 111 | 5.1 | 22.439.038 | 1.198.093.037 |
| Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 233.490.300.000 | 33.703.082.939 |
| Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 5.2 | 235.890.980.550 | 33.703.082.939 |
| Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | 5.2 | (2.400.680.550) | - |
| Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 302.727.664 | 2.063.805.286 |
| Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 29.878.984 | - |
| Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | 5.3 | 272.848.680 | 2.063.805.286 |
| TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 55.007.277.082 | 250.523.311.435 |
| Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 55.000.000.000 | 250.516.378.102 |
| Phải thu dài hạn khác | 216 | 5.2 | 55.000.000.000 | 250.516.378.102 |
| Tài sản dài hạn khác | 260 | | 7.277.082 | 6.933.333 |
| Chi phí trả trước dài hạn | 261 | 5.4 | 7.277.082 | 6.933.333 |
| TỔNG TÀI SẢN | 270 | | 288.822.743.784 | 287.488.292.697 |

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Thị Cảnh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Cảnh

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Đức Định

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu số B01 - DN

Đơn vị tính: VND

| NGUỒN VỐN | Mã số | Thuyết minh | 31/12/2024 VND | 01/01/2024 VND |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 244.160.565 | 8.584.807 |
| Nợ ngắn hạn | 310 | | 244.160.565 | 8.584.807 |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | 5.5 | 7.073.187 | 1.362.830 |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | 5.3 | 125.086.374 | - |
| Phải trả người lao động | 314 | | 57.281.004 | - |
| Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | 5.6 | - | 7.221.977 |
| Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 5.7 | 54.720.000 | - |
| VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 288.578.583.219 | 287.479.707.890 |
| Vốn chủ sở hữu | 410 | 5.8 | 288.578.583.219 | 287.479.707.890 |
| Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 78.727.270.000 | 78.727.270.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 78.727.270.000 | 78.727.270.000 |
| Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 180.604.119.607 | 180.604.119.607 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 29.247.193.612 | 28.148.318.283 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a | | 28.148.318.283 | 26.951.700.876 |
| - LNST chưa phân phối năm nay | 421b | | 1.098.875.329 | 1.196.617.407 |
| TỔNG NGUỒN VỐN | 440 | | 288.822.743.784 | 287.488.292.697 |

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

NGƯỜI LẬP



Nguyễn Thị Cảnh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Cảnh

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Đức Định

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIAĐịa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Mẫu số B02 – DN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| Chi tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|---|-----------|-------------|----------------------|----------------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | | - | - |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | - | - |
| Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | - | - |
| Giá vốn hàng bán | 11 | | - | - |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | - | - |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 6.1 | 6.435.148.440 | 4.236.875 |
| Chi phí tài chính | 22 | 6.2 | - | 1.721.309 |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | | - | - |
| Chi phí bán hàng | 25 | | - | - |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 6.3 | 2.984.880.702 | 706.756.670 |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 3.450.267.738 | (704.241.104) |
| Thu nhập khác | 31 | 6.4 | - | 3.078.980.120 |
| Chi phí khác | 32 | 6.5 | 628.850.016 | 703.173.806 |
| Lợi nhuận khác | 40 | | (628.850.016) | 2.375.806.314 |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 2.821.417.722 | 1.671.565.210 |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | 6.6 | 1.722.542.393 | 474.947.803 |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | - | - |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 1.098.875.329 | 1.196.617.407 |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | 6.7 | 140 | 152 |
| Lãi suy giảm trên cổ phiếu | 71 | 6.8 | 140 | 152 |

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Thị Cảnh

Nguyễn Thị Cảnh

Trần Đức Định

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIAĐịa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu số B03a-DN

Đơn vị tính: VND

| Chi tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm 2024 | Năm 2023 |
|--|-------|-------------|------------------|------------------|
| | | | VND | VND |
| Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 2.821.417.722 | 1.671.565.210 |
| Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| Các khoản dự phòng | 03 | | 2.400.680.550 | (1.731.798) |
| (Lãi) hoạt động đầu tư | 05 | | (6.435.148.440) | - |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | (1.213.050.168) | 1.669.833.412 |
| Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | 96.859.876.803 | (86.477.092.615) |
| Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | | 242.714.675 | (1.746.830.870) |
| Tăng, giảm chi phí trả trước | 12 | | (343.749) | 3.466.667 |
| Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | - | 2.905.238 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | - | (11.333.256) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | 95.889.197.561 | (86.559.051.424) |
| Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | - | (3.061.886) |
| Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | - | 86.715.255.844 |
| Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | (97.500.000.000) | - |
| Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 435.148.440 | - |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (97.064.851.560) | 86.712.193.958 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm | 50 | | (1.175.653.999) | 153.142.534 |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm | 60 | 5.1 | 1.198.093.037 | 1.044.950.503 |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm | 70 | 5.1 | 22.439.038 | 1.198.093.037 |

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

NGƯỜI LẬP



Nguyễn Thị Cảnh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Cảnh

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Đức Định

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiên, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Hestia (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0106459724 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/02/2014, và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 18/12/2025 về thay đổi người đại diện pháp luật.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:

Ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

- Bán buôn thực phẩm
Chi tiết: Bán buôn lương thực, thực phẩm công nghệ chế biến; Bán buôn hàng thủy sản, bán buôn bánh kẹo (không hoạt động tại trụ sở);
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
Chi tiết: Bán buôn hàng nông sản (không hoạt động tại trụ sở);
- Trồng cây hàng năm khác;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- ...

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có trụ sở tại: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiên, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, tổng số cán bộ nhân viên Công ty là 6 người (tại ngày 31/12/2023 là 10 người).

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Báo cáo tài chính được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Giá định về hoạt động liên tục

Trong năm 2023 và năm 2024, Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính. Doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động tài chính, thu nhập khác để bù đắp các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Các yếu tố trên dẫn tới sự nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty trong tương lai. Tuy nhiên, Ban Điều hành Công ty đang tập trung tái cấu trúc và vận hành Công ty theo mô hình mới, các hoạt động sản xuất kinh doanh truyền thống tạm thời chưa phát sinh doanh thu. Theo đó, Báo cáo tài chính kèm theo được lập trên giả định Công ty tiếp tục hoạt động liên tục.

3. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

4.1 Ước tính kế toán

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành, yêu cầu Ban Điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

4.3 Nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán từ 01 năm trở xuống (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 01 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiên, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

4.4 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán của Công ty. Việc phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm được căn cứ vào tính chất, mức độ của từng loại chi phí tương ứng với khả năng tạo ra lợi ích kinh tế từ các chi phí này.

4.5 Nợ phải trả

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán từ 01 năm trở xuống (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 01 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

4.6 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

4.7 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể chia cho các bên góp vốn sau khi được thông qua bởi Nghị quyết cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Cổ tức được chia từ lợi nhuận chưa phân phối dựa trên tỷ lệ góp vốn của từng cổ đông.

4.8 Doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay. Lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

4.9 Chi phí hoạt động tài chính

Chi phí hoạt động tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay không được vốn hoá theo quy định và các chi phí khác phát sinh trong năm tài chính.

4.10 Thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Công ty áp dụng việc kê khai và tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024**Thuế Thu nhập doanh nghiệp (TNDN):**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Các loại thuế khác: theo quy định hiện hành của Việt Nam.

4.11 Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC "Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính" ban hành ngày 31/12/2007, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

| | 31/12/2024 | 01/01/2024 |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| | VND | VND |
| - Tiền mặt | 9.000.000 | 418.619.393 |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 13.439.038 | 779.473.644 |
| Cộng | 22.439.038 | 1.198.093.037 |

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

5.2 Phải thu khác

| | 31/12/2024 | | 01/01/2024 | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| | Giá trị VND | Dự phòng VND | Giá trị VND | Dự phòng VND |
| Ngắn hạn | 235.890.980.550 | (2.400.680.550) | 33.703.082.939 | - |
| - Cầm cố, ký cược, ký quỹ | - | - | 29.202.000.000 | - |
| - Tạm ứng | 9.381.300.000 | (2.391.000.000) | 3.000.000.000 | - |
| - Phải thu về tạm ứng nhận chuyển nhượng vốn (1): | 80.000.000.000 | - | - | - |
| + Ông Nguyễn Phát Tài | 27.000.000.000 | - | - | - |
| + Ông Lê Quang | 28.000.000.000 | - | - | - |
| + Ông Đỗ Nguyễn Thanh Duy | 25.000.000.000 | - | - | - |
| - Phải thu hợp đồng thoái vốn với Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo (2) | 103.500.000.000 | - | - | - |
| - Phải thu về hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Thực phẩm Tuyệt Vời (3) | 43.000.000.000 | - | - | - |
| - Các khoản phải thu khác: | 9.680.550 | (9.680.550) | 1.501.082.939 | - |
| + Bà Vương Ngọc Cửa | - | - | 1.500.000.000 | - |
| + Các khoản khác | 9.680.550 | (9.680.550) | 1.082.939 | - |
| Dài hạn | 55.000.000.000 | - | 250.516.378.102 | - |
| - Phải thu về hợp đồng hợp tác kinh doanh | 55.000.000.000 | - | 250.516.378.102 | - |
| + Ông Lã Giang Trung | - | - | 250.516.378.102 | - |
| + Công ty TNHH Thực phẩm Quang Anh (4) | 55.000.000.000 | - | - | - |
| Cộng | 290.890.980.550 | (2.400.680.550) | 284.219.461.041 | - |

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

5.2 Phải thu khác (Tiếp)

(1) Phải thu về tạm ứng chuyển nhượng vốn:

- Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 29/10/2024 thì Công ty Cổ phần Hestia thực hiện tạm ứng cho Ông Nguyễn Phát Tài với số tiền là 27.000.000.000 đồng để đàm phán ký kết nhận chuyển nhượng 60% vốn điều lệ (tương ứng với 6.000.000.000 đồng vốn góp) của Công ty TNHH The Mia với giá nhận chuyển nhượng là 31.200.000.000 đồng. Thời hạn thực hiện hợp đồng đến ngày 30/11/2024. Căn cứ Biên bản họp về tiến độ thực hiện công việc theo thỏa thuận ký kết ngày 30/11/2024 thì đến ngày 30/11/2024 Công việc chuyển nhượng nêu trên chưa hoàn tất. Do đó, Ông Nguyễn Phát Tài cam kết sẽ hoàn trả lại số tiền tạm ứng 27.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.

Tính đến thời điểm hiện tại, Ông Nguyễn Phát Tài chưa hoàn trả lại số tiền 27.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.

- Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 20/09/2024 thì Công ty Cổ phần Hestia thực hiện tạm ứng cho Ông Lê Quang với số tiền là 28.000.000.000 đồng để đàm phán ký kết nhận chuyển nhượng 50% vốn điều lệ của Công ty TNHH Thủy sản Tâm Lợi Minh với giá nhận chuyển nhượng là 80.000.000.000 đồng. Thời hạn thực hiện hợp đồng trước ngày 29/11/2024. Căn cứ Biên bản họp về tiến độ thực hiện công việc theo thỏa thuận ký kết ngày 29/11/2024 thì đến ngày 29/11/2024 Công việc chuyển nhượng nêu trên chưa hoàn tất. Do đó, Ông Lê Quang cam kết sẽ hoàn trả lại số tiền tạm ứng 28.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.

Tính đến thời điểm hiện tại, Ông Nguyễn Phát Tài chưa hoàn trả lại số tiền 28.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.

- Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 29/09/2024 thì Công ty Cổ phần Hestia thực hiện tạm ứng cho Ông Đỗ Nguyễn Thanh Duy với số tiền là 25.000.000.000 đồng để đàm phán ký kết nhận chuyển nhượng 51% vốn điều lệ của Công ty TNHH Bất động sản Thương mại Công nghiệp Việt Nam với giá nhận chuyển nhượng là 96.900.000.000 đồng. Thời hạn thực hiện hợp đồng trước ngày 20/11/2024. Căn cứ Biên bản họp về tiến độ thực hiện công việc theo thỏa thuận ký kết ngày 20/11/2024 thì đến ngày 20/11/2024 Công việc chuyển nhượng nêu trên chưa hoàn tất. Do đó, Ông Đỗ Nguyễn Thanh Duy cam kết sẽ hoàn trả lại số tiền tạm ứng 25.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.

Tính đến thời điểm hiện tại, Ông Nguyễn Phát Tài chưa hoàn trả lại số tiền 25.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.

- (2) Căn cứ Nghị Quyết Hội đồng Quản trị số 12/2024/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024 và Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 01/HDDCN/HSA-KAN ngày 31/12/2024 về việc chuyển nhượng 95,12% vốn điều lệ tương ứng số vốn góp 97.500.000.000 đồng mà Công ty CP Hestia đang nắm giữ tại Công ty TNHH Khôi An Nguyên cho Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo. Giá chuyển nhượng là 103.500.000.000 đồng. Điều khoản thanh toán: Thanh toán trước ngày 01/04/2025; Lãi thanh toán chậm: 15% trên số tiền trả chậm.

Tuy nhiên, Tính đến thời điểm hiện tại, Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo chưa hoàn trả số tiền 103.500.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.



CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

5.2 Phải thu khác (Tiếp)

- (3) Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 05/2024/NQ-HĐQT ngày 14/03/2024; hợp đồng hợp tác kinh doanh số 03324/HĐ/HSA-AW ký ngày 16/03/2024 và phụ lục hợp đồng ngày 17/03/2024 với Công ty TNHH Thực Phẩm Tuyệt Vời về việc Công ty CP Hestia chuyển tiền ủy thác cho Công ty TNHH Thực phẩm Tuyệt Vời thực hiện các hoạt động kinh doanh. Số tiền hợp tác: 43.000.000.000 đồng; Thời gian hợp tác: Từ ngày 16/03/2024 đến ngày 31/12/2024; Phân chia lợi nhuận: Lợi nhuận phân chia vào thời điểm cuối năm tại ngày 31/12; tỷ lệ: Công ty CP Hestia 30% lợi nhuận; Công ty TNHH Thực phẩm Tuyệt Vời 70% lợi nhuận.

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 31/12/2024; Hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng do hợp đồng hết thời hạn và kết quả hoạt động hợp tác kinh doanh chưa đạt hiệu quả. Theo đó, Công ty TNHH Thực Phẩm Tuyệt Vời có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 43.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia và chịu toàn bộ số lỗ trên báo cáo kết quả kinh doanh.

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Thực phẩm Tuyệt vời chưa hoàn trả số tiền 43.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.

- (4) Nghị Quyết Hội đồng Quản trị số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 13/03/2024 và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 03124/HĐ/HSA-QA ngày 19/03/2024 về việc Công ty CP Hestia ủy thác tiền để Công ty TNHH Thực Phẩm Quang Anh thực hiện các hoạt động kinh doanh. Số tiền hợp tác: 55.000.000.000 đồng; Thời gian hợp tác: 2 năm từ ngày 19/03/2024 đến ngày 18/03/2026; Phân chia lợi nhuận: Lợi nhuận phân chia vào thời điểm cuối năm tại ngày 31/12; tỷ lệ: Công ty CP Hestia 30% lợi nhuận; Công ty TNHH Thực Phẩm Quang Anh 70% lợi nhuận.

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 09/01/2026; Hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng do kết quả hợp tác kinh doanh không đạt hiệu quả. Theo đó Công ty TNHH Thực Phẩm Quang Anh có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 55.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia và chịu toàn bộ số lỗ trên báo cáo kết quả kinh doanh với số tiền là 65.235.753 đồng.

Tính đến ngày 19/03/2026; Công ty TNHH Thực Phẩm Quang Anh đã hoàn trả đầy đủ số tiền 55.000.000.000 đồng cho Công ty CP Hestia.



CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

5.3 Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước

| | Số phải thu ngày 01/01/2024 VND | Số phải nộp ngày 01/01/2024 VND | Số phải nộp trong năm VND | Số đã thực nộp trong năm VND | Số phải thu ngày 31/12/2024 VND | Số phải nộp ngày 31/12/2024 VND |
|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| Thuế và các khoản phải nộp | | | | | | |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 2.063.805.286 | - | 1.791.301.127 | - | 272.504.159 | - |
| - Thuế thu nhập cá nhân | - | - | 5.230.769 | 5.575.290 | 344.521 | - |
| - Các loại thuế khác | - | - | 128.086.374 | 3.000.000 | - | 125.086.374 |
| Cộng | 2.063.805.286 | - | 1.924.618.270 | 8.575.290 | 272.848.680 | 125.086.374 |

5.4 Chi phí trả trước

| | 31/12/2024 VND | 01/01/2024 VND |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Dài hạn | 7.277.082 | 6.933.333 |
| - Công cụ, dụng cụ | 4.343.753 | 6.133.333 |
| - Chi phí khác | 2.933.329 | 800.000 |
| Cộng | 7.277.082 | 6.933.333 |

5.5 Phải trả người bán

| | 31/12/2024 | | 01/01/2024 | |
|--|------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | Giá trị VND | Số có khả năng trả nợ VND | Giá trị VND | Số có khả năng trả nợ VND |
| Ngắn hạn | 7.073.187 | 7.073.187 | 1.362.830 | 1.362.830 |
| - Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam | 3.500.000 | 3.500.000 | - | - |
| - Tổng Công ty CP Bưu chính Viettel | 3.113.187 | 3.113.187 | - | - |
| - Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ An Phú | - | - | 1.362.830 | 1.362.830 |
| - Các khoản khác | 460.000 | 460.000 | - | - |
| Cộng | 7.073.187 | 7.073.187 | 1.362.830 | 1.362.830 |

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận không tách rời của Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiên, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

5.6 Chi phí phải trả

| | 31/12/2024 | 01/01/2024 |
|------------------|------------|------------------|
| | VND | VND |
| Ngắn hạn | - | 7.221.977 |
| - Các khoản khác | - | 7.221.977 |
| Cộng | - | 7.221.977 |

5.7 Phải trả ngắn hạn khác

| | 31/12/2024 | 01/01/2024 |
|-------------------|-------------------|------------|
| | VND | VND |
| Ngắn hạn | 54.720.000 | - |
| - Bảo hiểm xã hội | 6.720.000 | - |
| - Các khoản khác | 48.000.000 | - |
| Cộng | 54.720.000 | - |

5.8 Vốn chủ sở hữu**Bảng biến động Vốn chủ sở hữu**

| Khoản mục | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Tổng cộng |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| | VND | VND | VND | VND |
| 01/01/2023 | 78.727.270.000 | 180.604.119.607 | 26.951.700.876 | 286.283.090.483 |
| - Lãi trong năm trước | - | - | 1.196.617.407 | 1.196.617.407 |
| 31/12/2023 | 78.727.270.000 | 180.604.119.607 | 28.148.318.283 | 287.479.707.890 |
| 01/01/2024 | 78.727.270.000 | 180.604.119.607 | 28.148.318.283 | 287.479.707.890 |
| - Lãi trong năm nay | - | - | 1.098.875.329 | 1.098.875.329 |
| 31/12/2024 | 78.727.270.000 | 180.604.119.607 | 29.247.193.612 | 288.578.583.219 |

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận không tách rời của Báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

5.8 Vốn chủ sở hữu (Tiếp)**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

| | 31/12/2024 | 01/01/2024 |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| - Lê Giang Trung | 47.822.500.000 | 47.822.500.000 |
| - Nguyễn Đình Chiểu | 3.469.970.000 | 3.469.970.000 |
| - Các cổ đông khác | 27.434.800.000 | 27.434.800.000 |
| Cộng | 78.727.270.000 | 78.727.270.000 |

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối, cổ tức, lợi nhuận:

| | Năm 2024 | Năm 2023 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | VND | VND |
| Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| + Vốn góp đầu năm | 78.727.270.000 | 78.727.270.000 |
| + Vốn góp tăng trong năm | - | - |
| + Vốn góp giảm trong năm | - | - |
| + Vốn góp cuối năm | 78.727.270.000 | 78.727.270.000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | - | - |

6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**6.1 Doanh thu hoạt động tài chính**

| | Năm 2024 | Năm 2023 |
|--|----------------------|------------------|
| | VND | VND |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 148.440 | 2.505.077 |
| - Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | - | 1.731.798 |
| - Lãi bán khoản đầu tư | 6.000.000.000 | - |
| - Lãi hợp tác kinh doanh | 435.000.000 | - |
| Cộng | 6.435.148.440 | 4.236.875 |

6.2 Chi phí tài chính

| | Năm 2024 | Năm 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|
| | VND | VND |
| - Lỗ bán chứng khoán kinh doanh | - | 1.721.300 |
| - Chi phí tài chính khác | - | 9 |
| Cộng | - | 1.721.309 |

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiên, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

6.3 Chi phí quản lý doanh nghiệp

| | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| - Chi phí nhân viên quản lý | 217.840.441 | 307.003.842 |
| - Chi phí dự phòng | 2.400.680.550 | - |
| - Thuế, phí, lệ phí | 3.000.000 | 6.177.240 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 325.607.500 | 349.529.594 |
| - Chi phí bằng tiền khác | 37.752.211 | 44.045.994 |
| Cộng | 2.984.880.702 | 706.756.670 |

6.4 Thu nhập khác

| | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|-------------------------|-----------------|----------------------|
| - Phạt vi phạm hợp đồng | - | 1.500.000.000 |
| - Các khoản khác | - | 1.578.980.120 |
| Cộng | - | 3.078.980.120 |

6.5 Chi phí khác

| | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| - Các khoản phạt | 628.850.016 | 98.363.440 |
| - Các khoản chi phí khác | - | 604.810.366 |
| Cộng | 628.850.016 | 703.173.806 |

6.6 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

| | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|---|----------------------|----------------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 2.821.417.722 | 1.671.565.210 |
| Các khoản chi phí không được khấu trừ | 3.029.530.566 | 703.173.806 |
| - Các khoản chi phí không được trừ khi tính thuế TNDN | 628.850.016 | 703.173.806 |
| - Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi | 2.400.680.550 | - |
| Các khoản thu nhập không chịu thuế thu nhập doanh nghiệp | - | - |
| Tổng thu nhập chịu thuế trong năm | 5.850.948.288 | 2.374.739.016 |
| Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 20% | 20% |
| Thuế TNDN phải trả ước tính | 1.170.189.658 | 474.947.803 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp những năm trước | 552.352.735 | - |
| Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 1.722.542.393 | 474.947.803 |

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

6.7 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

| | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|--|-----------------|-----------------|
| Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND) | 1.098.875.329 | 1.196.617.407 |
| Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong năm (CP) | 7.872.727 | 7.872.727 |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP) | 140 | 152 |

6.8 Lãi suy giảm trên cổ phiếu

| | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|--|----------------------|----------------------|
| Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND) | 1.098.875.329 | 1.196.617.407 |
| Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm | 1.098.875.329 | 1.196.617.407 |
| Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong năm (CP) | 7.872.727 | 7.872.727 |
| Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong năm sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm (CP) | 7.872.727 | 7.872.727 |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP) (*) | 140 | 152 |

(*) Không có tác động nào làm suy giảm các cổ phiếu phổ thông vào ngày 31/12/2024.

7. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**7.1 Thông tin về các bên liên quan**

Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan trong năm tài chính kết thúc cùng ngày được thể hiện tại các phụ biểu đính kèm. cụ thể như sau:

| Bên liên quan | Mối quan hệ |
|--------------------|---------------|
| Ông Lê Giang Trung | Tổng Giám đốc |

Giao dịch với Bên liên quan

| Bên liên quan | Nội dung nghiệp vụ | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|--------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ông Lê Giang Trung | Thu hồi tiền hợp tác kinh doanh | 250.516.378.102 | 200.000.000 |
| | Chi tiền hợp tác kinh doanh | - | 53.740.146.100 |
| | Thu lãi hợp tác kinh doanh | 435.000.000 | - |

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, Số 12 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

7. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (Tiếp)**7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp)****Số dư với Bên liên quan**

| Bên liên quan | Nội dung | 31/12/2024 VND | 01/01/2024 VND |
|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Ông Lê Giang Trung | Phải thu dài hạn khác | - | 250.516.378.102 |

Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của người quản lý Công ty (Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc) và Ban kiểm soát trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 là:

| | Năm 2024 VND | Năm 2023 VND |
|--|-----------------|-----------------|
| - Thu nhập Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Ông Lê Giang Trung | - | 288.000.000 |
| Cộng | - | 288.000.000 |

7.2 Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau niên độ

Đến ngày lập báo cáo, Ban Điều hành Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty bị phản ánh sai lệch.

7.3 Thông tin so sánh

Số liệu dùng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC.

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

NGƯỜI LẬP


Nguyễn Thị Cảnh

KẾ TOÁN TRƯỞNG


Nguyễn Thị Cảnh



Trần Đức Định